

# COMUNE DI MAZZARRA' S. ANDREA

Provincia di Messina

N. 6 Reg.delib.C.C.

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**OGGETTO: Adozione Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio.**

L'anno duemilasette giorno ventidue del mese di marzo alle ore 11,30 e segg. , nella Sede Municipale, il Rag. Girolamo Ganci, nominato Commissario Straordinario presso questo Comune in sostituzione del Consiglio Comunale, giusta D.P.n.4 del 03.01.2005, con la partecipazione dal Segretario Comunale Dott.ssa Pasqua Rosaria Di Mento, ha deliberato quanto appresso:

- Visto che, ai sensi dell'art. 53 della L.8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R.n.48/91, come modificato dall'art.12 della L.R.30/2000 sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole.

- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere \_\_\_\_\_.





## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la proposta di deliberazione oggettivata presentata dal Sindaco, che compiegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (All."^").

**RICHIAMATO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, nonché la L.R. n°48/91;

## DELIBERA

Di approvare, sì come approva, la proposta di deliberazione come formulata dal Sindaco Dott. Carmelo Navarra, che compiegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (All.to "A").







**COMUNE DI MAZZARRA' S.ANDREA**  
Provincia di Messina

Proposta di deliberazione presentata dal Sindaco

Oggetto. ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE E REGOLAMENTO EDILIZIO

**PREMESSO** che con delibera di G.M. n. 106 del 12.10.2000 è stato conferito l'incarico per la revisione del piano regolatore generale, del regolamento edilizio e delle prescrizioni esecutive, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 71/78, all'Arch. Carmelo Pantè (capogruppo) ed agli Ingg. Roberto Campagna e Luigi Calcagno;

**CHE** in data 16.11.2005 prot. n. 7038 i citati professionisti hanno trasmesso lo schema di massima del P.R.G., redatto sulla base delle direttive generali ex art. 3 - comma 7- della L.R. 30.04.1991 n. 15, adottate, sulla scorta di apposita relazione redatta dall'U.T.C., con delibera di C.C. n. 27 del 20.09.2000, regolarmente notificata ai progettisti;

**CHE** in data 09.12.2005 sono state formalizzate le osservazioni allo schema di massima del P.R.G. presentato dai professionisti incaricati, con deliberazione n. 22 del Commissario Straordinario, così come evidenziate nella relazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e dell'Ass.re al ramo, allegate alla predetta deliberazione;

**CHE** in data 07

.04.2006 sono state assunte al protocollo di questo Ente le variazioni apportate a tale schema dai progettisti in attuazione delle osservazioni sopra citate;

**CHE** tali variazioni sono state illustrate dai progettisti in data 11.04.2006, come risulta dal verbale sottoscritto in pari data, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 del disciplinare di incarico e che le stesse sono state ritenute esauritive e attuative delle osservazioni sopra cennate;

**CHE**, pertanto, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 04.05.2006 è stato, tra l'altro, preso atto degli elaborati dello schema di massima del P.R.G. così come modificati e si è dato mandato di procedere alla stesura definitiva della revisione del P.R.G., del regolamento Edilizio e delle prescrizioni esecutive;

**PRESO ATTO** che il P.R.G. può essere adottato anche in assenza delle PP.EE., come previsto dall'art. 102 della L.R. 16.04.2003 n. 4;

**PRESO ATTO** che in data 14.12.2006 prot. n. 6561 è stato trasmesso dai progettisti incaricati il P.R.G., composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco;

**ACCERTATO** che il P.R.G. è munito del Parere favorevole dell' Ufficio del Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 13 della L. 2.2.74 n. 64, a condizioni che:

-per la realizzazione di qualsiasi intervento edilizio vengano eseguite indagini geognostiche, verifiche di stabilità ed osservati i consigli espressi dal Geologo nella sua relazione, venga osservata la vigente normativa sulle opere idrauliche e si fa divieto di eseguire manufatti assorbenti o disperdenti che immettendo acque nel sottosuolo possano compromettere la stabilità dei terreni, giusta prot. n. 1338/6716 del 09.03.2007;

**VISTA** la nota prot. n. 338 del 07.03.2007 della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina - Servizio per Beni Architettonici, Paesaggistici, Urbanistici, Naturali e Naturalistici che ritiene opportuno l'inserimento nelle norme tecniche di attuazione al Capitolo VIII°, riguardante le aree con particolare destinazione, di fasce di rispetto e di vincolo idrogeologico, della seguente





voce: *Gli interventi in aree tutelate dall'art. 142 del D.Leg.vo n. 42 del 22.01.2004, sono subordinati alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina;*

**VISTA** la nota prot. n. 338 del 07.03.2007 della Soprintendenza ai Beni culturali ed Ambientali di Messina - Servizio per i Beni Archeologici che, ai fini della tutela archeologica, segnala che il sito "Monte Croci" rientra nelle aree di interesse paesaggistico ed archeologico, ai sensi dell'art. 134, comma c, del D.L. 42 del 22.01.2004, e chiede di inserire nella progettazione del Piano Regolatore la voce "Area di interesse archeologico";

**ACCERTATO** che il sito di "Monte Croci" indicato dalla Soprintendenza nella citata nota ricade al di fuori del territorio comunale di Mazzarra' S. Andrea e che, pertanto, non deve essere inserita nel Piano Regolatore la voce "area di interesse archeologico";

**VISTA** la relazione istruttoria ed il parere del Responsabile dell'U.T.C. del 21.03.2007, che si allega alla presente;

**VISTO** il verbale congiunto sulla consistenza delle aree per attrezzature, a firma dei progettisti incaricati e dal Responsabile dell'U.T.C.;

**PRESO ATTO** che i progettisti hanno provveduto ad adeguare gli elaborati del P.R.G. alle prescrizioni della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina - Servizio per Beni Architettonici, Paesaggistici, Urbanistici, Naturali e Naturalistici;

**RITENUTO**, pertanto, concluso l'iter di revisione del P.R.G. e di poter quindi procedere all'adozione dello stesso;

**VISTA** la L.R. 27.12.1978 n. 71 e s.m.

**VISTA** la L.R. 11.04.1981 n. 65 e s.m.

**VISTA** la L.R. 30.04.1991 n. 15 e s.m.

**VISTA** la L.R. 06.04.1996 n. 16 e s.m.

**VISTO** P.O. EE.LL. vigente in Sicilia

#### PROPONE

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 27.12.1978 n. 71 e succ. modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio del Comune di Mazzarra' S. Andrea, redatti dai progettisti incaricati, con le prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, prot. n. 1338/6716 del 09.03.2007 e nella nota della Soprintendenza ai Beni culturali ed Ambientali di Messina - Servizio per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Urbanistici, Naturali e Naturalistici - prot. n. 2614 del 21.03.2007, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco;

2) di dare atto che il sito di Monte Croce indicato dalla Soprintendenza ai Beni culturali ed Ambientali di Messina - Servizio per i Beni Archeologici nella nota prot. n. 338 del 07.03.2007, non ricade nel territorio di questo Comune e che, pertanto, non deve essere inserita nel Piano Regolatore la voce "area di interesse archeologico";

3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva per la pubblicazione e il deposito del P.R.G. e del Regolamento Edilizio, ai sensi dall'art. 3 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e per tutti gli altri adempimenti consequenziali e di competenza.

Li,

Il Proponente

*[Firma]*



## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del servizio interessato ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 1 lett."i" (art.53 della L.R.142/90 ) della L.R.n.48/91 , come modificato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;  
Verificata la correttezza dell'istruttoria svolta;

**Esprime parere favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ante riportata.

Li 22/03/2007

IL RESPONSABILE

## PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art.53 della L.n.142/90 recepito dall'art.1 comma 1. Lett."i" della L.R.48/91, come modificato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;  
Verificata la correttezza dell'istruttoria svolta;

**Esprime parere favorevole**

in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ante riportata.

## INOLTRE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SEGUENTI CAPITOLI

Cod.int. _____	Competenza _____	Cod.int. _____	Competenza _____
Cap. _____	Residui _____	Cap. _____	Residui _____
Somma prevista in bilancio €		Somma prevista in bilancio €	
“ impegnata €		“ impegnata €	
“ disponibile €		“ disponibile €	
“ impegnata col presente provv.to €		“ impegnata col presente provv.to €	
“ disponibile €		“ disponibile €	

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE





### Elenco elaborati

A)	Relazione preliminare su scelte urbanistiche	
B)	Relazione generale analitica sullo stato di fatto riferito al patrimonio edilizio, popolazione residente, servizi ed attrezzature di interesse generale, ambiente fisico, storia, economia, traffico e comunicazione	
C)	Relazione sui principali problemi derivanti dall'analisi dello stato di fatto del territorio, determinazione dei fabbisogni, soluzione dei problemi nell'arco temporale di 20 anni	
D)	Relazione illustrativa generale del progetto e dei criteri adottati per le più importanti sistemazioni, nell'osservanza dei piani territoriali di coordinamento e dei piani regolatori ASI	
E)	Programma e fasi di attuazione con particolare riferimento alle priorità per i piani urbanistici esecutivi e le opere di pubblico interesse	
F)	Schema regionale con l'indicazione della posizione e dell'importanza del Comune in rapporto ai centri di più diretto interesse	
G)	Planimetria di tutto il territorio Comunale con l'indicazione dello stato di fatto (aerofotogrammetria)	1/10.000
H)	Planimetria stato di fatto del centro abitato con l'indicazione degli edifici pubblici, manufatti industriali, aree demaniali, immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica, zone sottoposte a vincoli	1/2.000
I)	Planimetria con suddivisione delle zone omogenee, individuazioni delle aree destinate a spazi di uso pubblico o soggetti a speciali prescrizioni, ubicazione degli uffici pubblici o di uso pubblico e di opere ed impianti di interesse generale, indicazione rete stradale principale	1/10.000
L)	Planimetria del centro abitato con suddivisione delle zone omogenee, individuazioni delle aree destinate a spazi di uso pubblico o soggetti a speciali prescrizioni, ubicazione degli uffici pubblici o di uso pubblico e di opere ed impianti di interesse generale, indicazione rete stradale principale	1/2.000
M)	Aree per servizi e valutazione standards urbanistici	
N)	Norme di attuazione	





REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Ufficio del Genio Civile

Messina

prot. N°

1338 / 6716

COMUNE DI MAZZARRÀ  
S. ANDREA

13. MAR 2007

Prot. N° 2020

19 MAR. 2007

Al Comune di  
MAZZARRÀ S. ANDREA

**OGGETTO:** L.64/74 art.13. Richiesta parere su PRG.

Si è esaminato il progetto di PRG trasmesso con nota N° 6756 del 20/12/06 ed assunto al prot. di quest'Ufficio al N° 1338 del 22/01/07.

Detto progetto, redatto dall'Arch. Pantè Carmelo e dagli Ing.ri Calcagno Luigi e Campagna Roberto, è costituito dai seguenti allegati: relazione tecnica, regolamento edilizio, norme tecniche di attuazione e N° 13 tavole di grafici.

Lo studio geologico a supporto del progetto di PRG è stato redatto dal Geologo Don. Bucca Grazio e comprende la relazione, prove penetrometriche, traverse sismiche e varie carte tematiche.

Dall'esame degli elaborati geologici si evidenzia che il territorio comunale di Mazzarrà S. Andrea presenta caratteristiche morfologiche variabili in relazione ai termini litologici affioranti.

Tutta la zona oggetto di interesse, ed in particolar modo le zone di espansione, litologicamente è costituita da sabbie grossolane frammiste a sabbie limose con spessore superiore ai 20,00 mt. E livello della falda freatica a profondità maggiore di 10,00 mt.

Il reticolo idrografico è ben rappresentato dal Torrente Mazzarrà, Torrente Brandino



e dalle numerose incisioni vallive che vi confluiscono.

Il Torrente Mazzarrà è caratterizzato da elevata erosione nella parte alta del bacino, trasporto e deposito nella parte mediana e terminale.

Per meglio interpretare il sottosuolo comunale di Mazzarrà S. Andrea sono stati eseguiti vari sondaggi sismici ed elettrici.

Dalla carta della pericolosità sismica e geologica si evidenzia il grado di pericolosità relativamente basso in quei siti ove la pendenza non turba le condizioni di equilibrio dei litotipi affioranti, mentre la pericolosità cresce in vicinanza di scarpate, impluvi e scorrimenti traslativi rotazionali di detrito.

Dagli elaborati del PRG si evince che le previsioni di Piano ricadono in aree in equilibrio e quindi a pericolosità molto bassa per cui viene verificata la compatibilità geomorfologica del territorio e non si notano zone insistenti su siti a pericolosità elevata come dettato dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI).

Pertanto si esprime parere favorevole e si muniscono i proposti elaborati del visto ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 a condizione che per la realizzazione di qualsiasi intervento edilizio vengano eseguite indagini geognostiche, verifiche di stabilità ed osservati i consigli espressi dal Geologo nella sua relazione, venga osservata la vigente normativa sulle opere idrauliche e si fa divieto di eseguire manufatti assorbenti o disperdenti che immettendo acque nel sottosuolo possano compromettere la stabilità dei terreni.

L'INGEGNERE CAPO

A. CASTIGLIONE







Num. codice fiscale 80012000826

Partita I.V.A. 02711070827

21 MAR. 2007

*Regione Siciliana*  
Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali  
e della Pubblica Istruzione

Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali  
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici,  
Urbanistici, Naturali e Naturalistici.

MESSINA

Risposta a Prot. N. 6756

del 20/12/2006

Gruppo 1° N. di prot. 739/cc 2614

**OGGETTO:** MAZZARRA' S. ANDREA : Variante Generale del Nuovo Piano regolatore  
Generale Comunale.

Ditta: Comune di Mazzarrà S. Andrea.

Allegati N.



Comune di  
**MAZZARRA' S. ANDREA**

In riferimento alla richiesta di codesto Comune relativamente alla revisione del P.R.G., questa Soprintendenza per quanto di competenza:

VISTO il CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al Decreto L.vo n° 42 del 22/01/04 ( in G.U.R.I. n° 45 del 24/02/04 );

VISTO le Linee Guida del Piano Paesistico Regionale ( D. A. n° 690/99 del 21/05/99 );

Evidenzia che:

- le parti del territorio comunale ricadenti in zone di vincolo tutorio ai sensi dell'art. 142 del citato Codice sono sottoposti al preventivo parere della scrivente Soprintendenza e pertanto si ritiene opportuno inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., ed esattamente al Capitolo VIII° riguardante le aree con particolare destinazione, di fasce di rispetto e di vincolo idrogeologico, la voce: " Gli interventi in aree tutelate dall'art. 142 del D. Lvo n. 42 del 22/01/04, sono subordinati alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina ".

Inoltre, particolare attenzione deve essere posta ai Torrenti Mazzarrà e Brandino, iscritti nell'elenco principale delle acque pubbliche della provincia di Messina con R.D. n. 15 del 29/12/1912 e successivi aggiornamenti con i Regi Decreti del 29/04/1926 e il R.D. n. 6653 dell' 08/12/1932.

Nei suddetti Decreti si puntualizza l'importanza di eventuali affluenti, valloncelli e fossati secondari che adducono nel corso stesso le acque alvee e subalvee sottoposti anch'essi a tutela paesaggistica.

- si concordano le scelte in relazione alle perimetrazioni delle zone " A " e l'individuazione degli edifici di particolare interesse storico, come evidenziati negli elaborati di progetto e descritte nelle Norme Tecniche di Attuazione.

Ai fini della competenza del Servizio III per i Beni Archeologici si allega il parere prot. n. 338 del 07/3/2007.

il Direttore  
(arch. Anna M. PICCONE)



Visto: il Soprintendente  
(dott. Gianfilippo VILLARI)

c:\disco\archivio\santino\modelli\comune di mazzarrà s. andrea(variante p.r.g.).doc

MISSOURI





# Regione Siciliana

Assessorato Beni Culturali ed Ambientali  
e della Pubblica Istruzione  
Soprintendenza BB.CC.AA. - Messina  
Servizio per i Beni Archeologici

07 MAR 2007

Risposta a prot. 6225  
Del 20.12.2006

Gruppo III ...N. di prot. 338

**Oggetto: MAZZARRA' S. Andrea - Piano Regolatore Generale Comunale. Richiesta di parere.**



Ditta Istante: Comune di Mazzarrà S. Andrea  
prot. gen. n. 726 del 22/01/ 2007

Al Servizio II  
Sede

In riferimento alla nota sopra marginata, presa visione del Piano Regolatore Generale Comunale, ai fini della tutela archeologica preventiva, si segnala quanto segue: il sito di Monte Croci rientra nelle aree di interesse paesaggistico ed archeologico ai sensi dell'art. 134, comma c, del D.L. 42 del 22 gennaio 2004, essendo interessato da resti di un insediamento di età classica. Si chiede pertanto di voler inserire nella progettazione del Piano Regolatore la voce "area di interesse archeologico" riferita alla suddetta zona.

Il Responsabile U.O. VII  
(dott.ssa Gabriella Tigano)



Il Direttore  
(dott.ssa Giovanna M. Bacci)





# COMUNE DI MAZZARRA' S.ANDREA

Provincia di Messina  
Area Tecnico-Manutentiva

Oggetto: ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE E REGOLAMENTO EDILIZIO

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERE

Il sottoscritto Geom. Roberto Ravidà- Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, con riferimento all'oggetto:

**PREMESSO** che in data 16.11.2005 prot. n. 7038 i professionisti incaricati con delibera di G.M. n. 106 del 12.10.2000, Arch. Carmelo Pantè (capogruppo) ed agli Ingg. Roberto Campagna e Luigi Calcagno, per la revisione del P.R.G., del Regolamento Edilizio e delle prescrizioni esecutive hanno trasmesso lo schema di massima del P.R.G., redatto sulla base delle direttive generali ex art. 3, comma 7- della L.R. 30.04.1991 n. 15, adottate, sulla scorta di apposita relazione redatta dall'U.T.C., con delibera di C.C. n. 27 del 20.09.2000, regolarmente notificata ai progettisti;

**CHE** in data 09.12.2005 sono state formalizzate le osservazioni allo schema di massima del P.R.G. presentato dai professionisti incaricati, con deliberazione n. 22 del Commissario Straordinario, così come evidenziate nella relazione a firma del Responsabile del sottoscritto e dell'Ass.re al ramo, allegate alla predetta deliberazione;

**CHE** in data 07.04.2006 sono state assunte al protocollo di questo Ente le variazioni apportate a tale schema dai progettisti in attuazione delle osservazioni sopra citate;

**CHE** tali variazioni sono state illustrate dai progettisti in data 11.04.2006, come risulta dal verbale sottoscritto in pari data, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 del disciplinare di incarico e che le stesse sono state ritenute esaustive e attuative delle osservazioni sopra cennate;

**CHE**, pertanto, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 04.05.2006 è stato, tra l'altro, preso atto degli elaborati dello schema di massima del P.R.G. così come modificati e si è dato mandato di procedere alla stesura definitiva della revisione del P.R.G., del regolamento Edilizio e delle prescrizioni esecutive;

**CHE** i professionisti incaricati hanno provveduto alla stesura definitiva del P.R.G. e lo stesso è stato trasmesso a questo ufficio per il parere di competenza;

**CHE** il P.R.G. è composto dai seguenti elaborati:

- a) **Relazione preliminare** sulle scelte urbanistiche;
- b) **Relazione generale** analitica stato di fatto del patrimonio edilizio, popolazione esistente, servizi ed attrezzature di interesse generale, ambiente fisico, storia, economia, traffico e comunicazione;
- c) **Relazione sui principali problemi** derivanti dall'analisi dello stato di fatto del territorio, determinazione dei fabbisogni, soluzione dei problemi nell'arco temporale di 20 anni;
- d) **Relazione illustrativa** generale del progetto e dei criteri adottati per le più importanti sistemazioni, nell'osservanza dei piani territoriali di coordinamento e dei piani regolatori ASI;
- e) **Programma e fasi di attuazione** con particolare riferimento alle priorità per i piani urbanistici esecutivi e le opere pubbliche;
- f) **Schema regionale** con l'indicazione della posizione e dell'importanza del Comune in rapporto ai centri di più diretto interesse;



- g) **Planimetria stato di fatto** del centro abitato con l'indicazione dello stato di fatto (aerofotogrammetria);  
h) **Planimetria stato di fatto** del centro abitato con l'indicazione degli edifici pubblici, manufatti industriali, aree demaniali, immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica, zone sottoposte a vincoli;  
i) **Planimetria con suddivisione delle zone omogenee**, individuazione delle aree destinate a spazi di uso pubblico o soggetti a speciali prescrizioni, ubicazione degli uffici pubblici o di uso pubblico e di opere ed impianti di interesse generale, indicazione rete stradale;  
l) **Planimetria del centro abitato** con suddivisione delle zone omogenee, individuazione delle aree destinate a di uso pubblico o soggetti a speciali prescrizioni, ubicazione degli uffici pubblici o di uso pubblico e di opere ed impianti di interesse generale, indicazione rete stradale principale.  
m) **Regolamento Edilizio Comunale.**

**PRESO ATTO** che il P.R.G. può essere adottato anche in assenza delle PP.EE., come previsto dall'art. 102 della L.R. 16.04.2003 n. 4;

**CHE** gli elaborati presentati sono sostanzialmente quelli previsti dal disciplinare di incarico;

**ACCERTATO** che il P.R.G. è munito del **Parere favorevole dell' Ufficio del Genio Civile di Messina**, ai sensi dell'art. 13 della L. 2.2.74 n. 64, a condizioni che:

*- per la realizzazione di qualsiasi intervento edilizio vengano eseguite indagini geognostiche, verifiche di stabilità ed osservati i consigli espressi dal Geologo nella sua relazione, venga osservata la vigente normativa sulle opere idrauliche e si fa divieto di eseguire manufatti assorbenti o disperdenti che immettendo acque nel sottosuolo possano compromettere la stabilità dei terreni, giusta prot. n. 1338/6716 del 09.03.2007;*

**VISTA** la nota prot. n. 338 del 07.03.2007 della **Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina - Servizio per Beni Architettonici, Paesaggistici, Urbanistici, Naturali e Naturalistici** che ritiene opportuno l'inserimento nelle norme tecniche di attuazione al Capitolo VIII°, riguardante le aree con particolare destinazione, di fasce di rispetto e di vincolo idrogeologico, della la seguente voce: *Gli interventi in aree tutelate dall'art. 142 del D.Leg.vo n. 42 del 22.01.2004, sono subordinati alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina;*

**VISTA** la nota prot. n. 338 del 07.03.2007 della **Soprintendenza ai Beni culturali ed Ambientali di Messina - Servizio per i Beni Archeologici** che, ai fini della tutela archeologica, segnala che il sito "Monte Croci" rientra nelle aree di interesse paesaggistico ed archeologico, ai sensi dell'art. 134, comma c, del D.L. 42 del 22.01.2004, e chiede di inserire nella progettazione del Piano Regolatore la voce "Area di interesse archeologico";

**ACCERTATO** che il sito di "Monte Croci" indicato dalla Soprintendenza nella citata nota ricade al di fuori del territorio comunale di Mazzarra' S. Andrea e che, pertanto, non deve essere inserita nel Piano Regolatore la voce "area di interesse archeologico";

**PRESO ATTO** che i progettisti hanno provveduto ad adeguare gli elaborati del P.R.G. alle prescrizioni della Soprintendenza Servizio per Beni Architettonici, Paesaggistici, Urbanistici, Naturali e Naturalistici;

**ESAMINATI** gli elaborati del P.R.G. ed il Regolamento Edilizio e ritenuto che gli stessi siano stati redatti nel rispetto della normativa vigente in materia ed in conformità delle direttive generali ex art. 3 - comma 7- della L.R. 30.04.1991 n. 15

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

all'adozione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio Comunale.

li, 21.03.2007

Il Responsabile dell'Area  
(Geom. Roberto Ravidà)





22/11/1914  
P. MAZZARRA

Il Commissario Straordinario  
Rag. Ganci Girolamo



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Pasqua Di Mento

Per Copia Conforme all'originale  
per uso Amministrativo  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo  
Comunale dal 26.03.2007 al 10.04.2007  
Col n. 32 del Reg. pubblicazioni



Il Messo  
C. Bucolo

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 3 Dicembre 1991, n. 44:

è stata affissa all'Albo Pretorio il 26.03. 2007 per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art.11, comma 1):  
sarà

Dalla Residenza Municipale, li 27.03.2007

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Pasqua Di Mento

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) ☒ ai sensi dell'art. 12 della L.R. 3/12/1991, n. 44, comma 1;
- b) ☐ ai sensi dell' art.12 della L.R. 3/12/1991, n. 44, comma 2;

Dalla Residenza Municipale, li 05.04.2007

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Pasqua Di Mento)

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio Segreteria , all'Ufficio Tecnico.

Li, 05.04.2007

Il Responsabile dell'Ufficio